

उप जिला धरमपुरी जिला धार हेतु मार्गदर्शिका वर्ष 2012-13

प्रारूप दो (नियम 7)

धरमपुरी नगर पंचायत की निर्मित संपत्ति के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धान्त (दरें प्रति वर्ग मीटर)

वार्ड का क्रमांक एवं नाम, न. पं. धरमपुरी	वार्ड में सम्मिलित मोहल्ले/कालोनी/सोसाईटी/सड़क का नाम	आवासीय				व्यावसायिक		
		पक्का आर सी.सी. छत	पक्का गर्डर फर्श	सीमेंट शीट/टीन शीट/मिश्रित निर्माण छत	देशी कवेलु छत कच्चा ईट गारे का	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. संगम वार्ड	संगम वार्ड रोड़ पर	12500	11500	10500	8000	17500	15000	13500
	रोड़ से अन्दर	11500	10500	9500	7000	16500	14000	12500
2. गांधी वार्ड	गांधी वार्ड रोड़ पर	12500	11500	10500	8000	17500	15000	13500
	रोड़ से अन्दर	11500	10500	9500	7000	16500	14000	12500
3. आजाद वार्ड	आजाद वार्ड रोड़ पर	12500	11500	10500	8000	17500	15000	13500
	रोड़ से अन्दर	11500	10500	9500	7000	16500	14000	12500
4. भगतसिंह वार्ड	भगतसिंह वार्ड रोड़ पर	12500	11500	10500	8000	17500	15000	13500
	रोड़ से अन्दर	11500	10500	9500	7000	16500	14000	12500
5. सरदार पटेल वार्ड	सरदार पटेल वार्ड रोड़ पर	18000	17000	16000	13500	24000	21500	20000
	रोड़ से अन्दर	15000	14000	13000	10500	20000	17500	16000
6. डॉ. अम्बेडकर वार्ड	वार्ड के बाय पास रोड़ पर	20000	19000	18000	15500	27000	24500	23000
	मोती नगर कालोनी	13000	12000	11000	8500	18000	15500	14000
	रोड़ से अन्दर, अन्य क्षेत्र	12000	11000	10000	7500	17200	14700	13200
7. जवाहर वार्ड	जवाहर वार्ड रोड़ पर	13500	12500	11500	9000	18500	16000	14500
	रोड़ से अन्दर	12000	11000	10000	7500	17500	15000	13500
8. नर्मदा वार्ड	नर्मदा वार्ड रोड़ पर	13500	12500	11500	9000	18500	16000	14500
	रोड़ से अन्दर	12000	11000	10000	7500	17000	14500	13000
9. तिलक वार्ड	तिलक वार्ड रोड़ पर	14500	13500	12500	10000	19500	17000	15500
	रोड़ से अन्दर	13500	12500	11500	9000	18500	16000	14500
10. शीतला माता वार्ड	शीतला माता वार्ड रोड़ पर	13500	12500	11500	9000	18500	16000	14500
	रोड़ से अन्दर	12500	11500	10500	8000	17500	15000	13500
11. डॉ. मुखर्जी वार्ड	डॉ. मुखर्जी वार्ड रोड़ पर	13500	12500	11500	9000	18500	16000	14500
	रोड़ से अन्दर	12500	11500	10500	8000	17500	15000	13500
12. लक्ष्मीबाई वार्ड	लक्ष्मीबाई वार्ड रोड़ पर	13500	12500	11500	9000	18500	16000	14500
	रोड़ से अन्दर	12500	11500	10500	8000	17500	15000	13500
13. इंदिरा वार्ड	इंदिरा वार्ड रोड़ पर	14000	13000	12000	9500	19000	16500	15000
	रोड़ से अन्दर	13000	12000	11000	8500	18500	16000	14500
14. नेताजी वार्ड	नेताजी वार्ड रोड़ पर	13000	12000	11000	8500	18500	16000	14500
	रोड़ से अन्दर	12500	11500	10500	8000	17500	15000	13500
15. शास्त्री वार्ड	शास्त्री वार्ड रोड़ पर	12500	11500	10500	8000	17500	15000	13500
	रोड़ से अन्दर	12500	11500	10500	8000	17500	15000	13500

उप जिला धरमपुरी जिला धार हेतु मार्गदर्शिका वर्ष 2013-14

प्रारूप एक (नियम 7)

धरमपुरी नगर पंचायत नगरीय भूखण्डों के बाजार मूल्य मार्गदर्शिका सिध्दान्त
(दरें प्रति वर्ग मीटर)

क्र.	वार्ड का क्रमांक एवं नाम, न.पं. धरमपुरी	वार्ड में सम्मिलित मोहल्ले/कालोनी/सोसाईटी/सड़क का नाम	वर्ष 2013-14 भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर.	
			आवासीय	व्यावसायिक
1	2	3	4	5
1	1. संगम वार्ड	रोड़ पर	4500	5500
		रोड़ से अन्दर	3500	4500
2	2. गांधी वार्ड	रोड़ पर	4500	5500
		रोड़ से अन्दर	3500	4500
3	3. आजाद वार्ड	रोड़ पर	4500	5500
		रोड़ से अन्दर	3500	4500
4	4. भगतसिंह वार्ड	रोड़ पर	4500	5500
		रोड़ से अन्दर	3500	4500
5	5. सरदार पटेल वार्ड	रोड़ पर	10000	12000
		रोड़ से अन्दर	7000	8000
6	6. डॉ. अम्बेडकर वार्ड	बाय पास रोड़ पर	12000	15000
		मोती नगर कालोनी	5000	6000
		रोड़ से अन्दर, अन्य क्षेत्र	4000	5200
7	7. जवाहर वार्ड	रोड़ पर	5500	6500
		रोड़ से अन्दर	4000	5500
8	8. नर्मदा वार्ड	रोड़ पर	5500	6500
		रोड़ से अन्दर	4000	5000
9	9. तिलक वार्ड	रोड़ पर	6500	7500
		रोड़ से अन्दर	5500	6500
10	10. शीतला माता वार्ड	रोड़ पर	5500	6500
		रोड़ से अन्दर	4500	5500
11	11. डॉ. मुखर्जी वार्ड	रोड़ पर	5500	6500
		रोड़ से अन्दर	4500	5500
12	12. लक्ष्मीबाई वार्ड	रोड़ पर	5500	6500
		रोड़ से अन्दर	4500	5500
13	13. इंदिरा वार्ड	रोड़ पर	6000	7000
		रोड़ से अन्दर	5000	6500
14	14. नेताजी वार्ड	रोड़ पर	5000	6500
		रोड़ से अन्दर	4500	5500
15	15. शास्त्री वार्ड	रोड़ पर	4500	5500
		रोड़ से अन्दर	4500	5500

उप जिला धरमपुरी जिला धार हेतु मार्गदर्शिका वर्ष 2013-2014

प्रारूप तीन (नियम 7)

कृषि भूमि के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत (दरें प्रति हेक्टेयर)

क्र.	प. ह. न.	ग्राम का नाम	कृषि भूमि का प्रस्तावित मूल्य रूपये प्रति हेक्टेयर		500 वर्ग मीटर तक के भूखण्डों का मूल्य रु. प्रति वर्ग मीटर
			सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5	6
1	1	अनुपुरा बहादरा	480000	400000	1300
2	1	अब्दुलपुरा	480000	400000	1300
3	1	मतलबपुरा उर्फ कोयलाबाव	500000	400000	1300
4	1	रासुलपुरा बंधाव	480000	400000	1300
5	1	तारापुर	800000	600000	1300
6	2	उमरिया	550000	450000	1300
7	2	तालनपुर उर्फ भूरीघाटी	550000	450000	1300
8	2	मेहगाँव	550000	450000	1300
9	2	शहपुरा काकड़दा	500000	400000	1300
10	3	बगवान्या	550000	450000	1300
11	3	सरजापुर	500000	400000	1300
12	3	हिरापुर	450000	350000	1300
13	4	कछवान्या	450000	350000	1300
14	4	एहमदपुर	700000	600000	1300
15	4	कुसुमला	550000	450000	1300
16	4	ढापला	900000	600000	1300
17	5	जहाँगीरपुरा	550000	450000	1300
18	5	गुजरी फोरलेन रोड़ पर	5000000	5000000	15000
19	5	गुजरी रोड़ से अन्दर	4000000	3500000	10000
20	5	गुजरी पुराने ए.बी.रोड़ पर	4500000	4500000	15000
21	5	गुजरी पुराने ए.बी.रोड़ से अन्दर	3000000	2000000	9000
22	5	डेहरिया	800000	600000	1300
23	5	सिमराली	650000	500000	1300
24	5	मसीदपुरा	600000	450000	1300
25	5	हनुमन्त्या	600000	450000	1300
26	5	सादराबाद	700000	500000	1300
27	5	फरसपुरा	600000	500000	1300
28	5	भारुड़पुरा	500000	450000	1300
29	6	तातापानी	500000	400000	1300
30	6	पिपलाज	480000	350000	1300
31	6	उतावली	550000	350000	1300
32	6	पंचाघाटी	500000	400000	1300

क्र.	प. ह. न.	ग्राम का नाम	कृषि भूमि का प्रस्तावित मूल्य रूपये प्रति हेक्टेयर		500 वर्ग मीटर तक के भूखण्डों का मूल्य रु. प्रति वर्ग मीटर
			सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5	6
33	6	भाण्डाखो	480000	350000	1300
34	6	चौकी	450000	350000	1300
35	7	कोठीदा	500000	350000	1300
36	7	दुगनी फोरलेन रोड़ पर	3500000	3500000	6500
37	7	दुगनी रोड़ से अन्दर	3000000	3000000	5500
38	7	दुगनी पुराने ए.बी.रोड़ पर	3000000	2000000	5500
39	7	दुगनी पुराने ए.बी.रोड़ से अन्दर	2000000	1500000	4500
40	7	इमलीपुरा	450000	350000	1300
41	7	लालबाग	450000	350000	1300
42	7	भैसाखो खुर्द	450000	350000	1300
43	7	भैसाखो बुजुर्ग	450000	350000	1300
44	8	चिक्ट्यावड़ रोड़ पर	5000000	5000000	13000
45	8	चिक्ट्यावड़ रोड़ से अन्दर	3000000	2500000	10000
46	8	वासवी	1000000	800000	1300
47	9	सिरसौदिया	1200000	900000	1300
48	9	जेतापुर	1200000	900000	1300
49	9	बलवारी	700000	550000	1300
48	9	लोधीपुरा फोरलेन पर	5000000	5000000	11000
49	9	लोधीपुरा रोड़ से अन्दर	3500000	3000000	10000
50	9	लोधीपुरा पुराने ए.बी. रोड़ पर	2200000	2200000	10000
51	9	लोधीपुरा पुराने रोड़ से अन्दर	2000000	1500000	6000
52	10	दूधी फोरलेन पर	6000000	6000000	15000
53	10	दूधी रोड़ से अंदर	5000000	4500000	15000
53	10	दूधी पुराने ए.बी.रोड़ पर	3500000	3000000	10000
54	10	दूधी पुराने ए.बी.रोड़ से अंदर	2500000	2000000	10000
55	10	कुण्डा	1300000	1000000	1800
56	10	एकलरा खुर्द (रोड़ पर)	3000000	3000000	11000
57	10	एकलरा खुर्द (रोड़ से अन्दर)	2500000	1800000	7000
58	10	भोडल	650000	450000	1300
59	10	सनकोटा	700000	500000	1300
60	11	ग्यासपुर खेड़ी	800000	600000	1300
61	11	डौल	800000	700000	5000
62	11	पठरान्या (पंधान्या)	1000000	800000	6000
63	12	पटलावद	1000000	800000	4000
64	12	झाकरुड़	1000000	800000	1300

क्र.	प. ह. न.	ग्राम का नाम	कृषि भूमि का प्रस्तावित मूल्य रूपये प्रति हेक्टेयर		500 वर्ग मीटर तक के भूखण्डों का मूल्य रु. प्रति वर्ग मीटर
			सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5	6
65	13	डोगरगाँव	1200000	900000	1300
66	13	सेमल्दा	1500000	1200000	1300
67	13	लुहारी	900000	650000	1300
68	14	भुवान्या बुजुर्ग	900000	650000	1300
69	14	चंदावड़	1000000	800000	1300
70	14	मुण्डला	800000	550000	1300
71	15	धेगदा	1000000	800000	1300
72	15	पेडवी	800000	700000	1300
73	15	भुवान्या खुर्द	650000	550000	1300
74	16	पिपल्या खुर्द	600000	500000	1300
75	16	पिपल्या कामीन	600000	500000	1300
76	16	रूपट्टा	900000	700000	1300
77	17	पगारा	800000	600000	1300
78	17	सरफराबाद	800000	600000	1300
79	17	सादिकपुर	800000	600000	1300
80	18	एकलरा बुजुर्ग	1000000	800000	1300
81	18	खतड़गांव	1000000	800000	1300
82	18	सुलगांव	700000	600000	1300
83	19	खुजावा (रोड़ पर)	2500000	2000000	पृथक से
84	19	खुजावा (रोड़ से अन्दर)	2000000	1500000	पृथक से
85	19	फल्यापुर	600000	500000	1300
86	19	शाहपुरा	700000	600000	1300
87	19	हतनावर	850000	650000	1300
88	20	डोंगरी दसौड़ा	750000	550000	1300
89	20	गुलाटी (रोड़ पर)	3500000	3500000	2300
90	20	गुलाटी (रोड़ से अन्दर)	2500000	2000000	1800
90	20	धरमपुरी रोड़ पर	6000000	6000000	पृथक से
91	20	धरमपुरी रोड़ से अंदर	5000000	4000000	पृथक से
92	20	कठोरा विरान (रोड़ पर)	1300000	800000	1800
93	20	कठोरा विरान (रोड़ से अन्दर)	850000	650000	1300
94	20	देंगावां	800000	700000	1300
95	21	निंबोला	2000000	1300000	1300
96	21	रामपुरा	1200000	800000	1300
97	21	भवगांव	900000	650000	1300
98	21	बगड़ीपुरा उर्फ सगड़ीपुरा	900000	650000	1300

क्र.	प. ह. न.	ग्राम का नाम	कृषि भूमि का प्रस्तावित मूल्य रूपये प्रति हेक्टेयर		500 वर्ग मीटर तक के भूखण्डों का मूल्य रु. प्रति वर्ग मीटर
			सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5	6
99	22	पिपल्दागढी	1500000	1000000	1300
100	22	लुन्हेरा खुर्द	1800000	1500000	1300
101	22	नागझिरी	1000000	650000	1300
102	22	बगड़ीपुरा	1000000	650000	1300
103	23	खलखुर्द (फोरलेन रोड़ पर)	5000000	5000000	20000
104	23	खलखुर्द (रोड़ से अन्दर)	4000000	3500000	15000
104	23	खलखुर्द (पुराने ए.बी.रोड़ पर)	3000000	3000000	12000
105	23	खलखुर्द (रोड़ से अंदर पर)	2000000	1800000	8000
105	23	साला (रोड़ पर)	6000000	6000000	8000
106	23	साला (रोड़ से अन्दर)	4500000	4000000	7000
107	23	गाजीपुरा (रोड़ पर)	7000000	7000000	18000
108	23	गाजीपुरा (रोड़ से अन्दर)	5000000	3500000	10000
109	24	सुन्देल (रोड़ पर)	3000000	2000000	8000
110	24	सुन्देल (रोड़ से अन्दर)	2000000	1500000	7000
111	25	बिखरौन (रोड़ पर)	2500000	2500000	8000
112	25	बिखरौन (रोड़ से अन्दर)	2000000	1500000	7000
113	25	गुलझरी फोरलेन रोड़ पर	4500000	3500000	15000
114	25	गुलझरी (रोड़ से अन्दर)	3500000	2000000	8000
115	26	गुलझरा (ए.बी. रोड़ पर)	5000000	4000000	8000
116	26	गुलझरा (ए.बी. रोड़ से अन्दर)	4000000	3500000	7000
117	26	गुलझरा (महेश्वर रोड़)	5000000	4000000	8000
118	26	गुलझरा (महेश्वर रोड़ से अन्दर)	4000000	3500000	7000
119	26	गुलझरा (मण्डी रोड़)	5000000	5000000	8000
120	26	गुलझरा(अन्य गांव की काकड़ से लगा हुआ)	3500000	2800000	7000
121	26	पलास्या	2000000	1300000	3200
122	26	डहीवर (रोड़ पर)	3000000	2500000	8000
123	26	डहीवर (रोड़ से अन्दर)	2500000	2000000	5500
122	27	धामनोद फोरलेन रोड़ पर	10000000	10000000	पृथक से
123	27	धामनोद (रोड़ से अन्दर)	8000000	8000000	पृथक से
124	27	धामनोद पुराने ए.बी. रोड़ पर	8000000	7000000	पृथक से
125	27	धामनोद पुराने ए.बी.रोड़ से अन्दर	6000000	5000000	पृथक से
126	27	निमरानी (रोड़ पर)	5000000	5000000	7500
127	27	निमरानी (रोड़ से अन्दर)	2500000	2000000	5500
128	28	खलबुजुर्ग फोरलेन/धरमपुरी फाटे से पुराने ए.बी.रोड़ तक मुख्य मार्ग पर	9000000	9000000	12000

क्र.	प. ह. न.	ग्राम का नाम	कृषि भूमि का प्रस्तावित मूल्य रूपये प्रति हेक्टेयर		500 वर्ग मीटर तक के भूखण्डों का मूल्य रु. प्रति वर्ग मीटर
			सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5	6
129	28	खलबुजुर्ग (पुराने ए.बी. रोड़ पर)	4000000	3500000	16000
130	28	खलबुजुर्ग (फोरलेन से अन्दर)	3500000	2500000	10000
131	28	खलबुजुर्ग (पुराने ए.बी.रोड़ से अन्दर)	3000000	2500000	10000
132	28	मोरगढी (रोड़ पर)	3500000	2800000	6000
133	28	मोरगढी (रोड़ से अन्दर)	2800000	2000000	5000
134	28	बलवाड़ा	1200000	800000	1300
135	28	बेगन्दा	1500000	1000000	1800
136	29	उचावद	700000	600000	1300
137	29	भाटपुरा	1500000	1000000	1300
138	29	लासनगांव	700000	500000	1300
मनावर वृत्त के लिये					
136	37	सरसगांव	1000000	800000	1300
137	37	अमलाथा	900000	650000	1300
138	37	किसनपुर खेड़ी	750000	600000	1300
139	37	राजपुरा	750000	600000	1300
140	38	झिर्वी	3500000	2500000	1600
141	38	ठनगांव	1200000	900000	1300
142	39	बायखेड़ा	800000	550000	1300
143	39	इसकपुर खेड़ी	800000	550000	1300
144	51	कालीबावड़ी (रोड़ पर)	3000000	3000000	7500
145	51	कालीबावड़ी (रोड़ से अन्दर)	1800000	1200000	4500
146	51	हसनपुर	1000000	800000	1300
147	51	छितरी	1000000	800000	1300
148	52	अहेरवास	1200000	1000000	1300
149	52	रणदा	1200000	1000000	1300
150	52	प्रतापपुर दाभिया	1500000	1200000	1300
151	53	बालीपुर बुजुर्ग	1200000	1000000	1300
152	54	रामाधामा	1200000	1000000	1300
153	55	इब्राहिमपुरा	1200000	1000000	1300
154	55	उटावद	900000	700000	1300
155	55	बंजारी	750000	550000	1300
156	55	लुन्हेरा बुजुर्ग	800000	550000	1300
157	56	दावड़	1000000	800000	1300
158	56	बालीपुर खुर्द	1000000	800000	1300
159	57	जामन्या	900000	650000	1300

क्र.	प. ह. न.	ग्राम का नाम	कृषि भूमि का प्रस्तावित मूल्य रूपये प्रति हेक्टेयर		500 वर्ग मीटर तक के भूखण्डों का मूल्य रु. प्रति वर्ग मीटर
			सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5	6
160	57	बगाड़ी	1000000	800000	1300
161	57	डेडगांव	1200000	1000000	1300
162	57	मोदकानापुर	1200000	1000000	1300
163	58	बिरमपुरा	800000	550000	1300
164	58	रहमानपुरा	900000	700000	1300
165	58	सालेपुर खेड़ी	800000	550000	1300
166	59	टवलई खुर्द	1000000	800000	1300
167	59	टवलई बुजुर्ग (रोड़ पर)	4500000	3500000	3500
168	59	टवलई बुजुर्ग (रोड़ से अन्दर)	3500000	2500000	2500
169	59	कोढड़ा	900000	750000	1300
170	60	देवलरा	900000	750000	1300
171	60	गोगांवा	900000	750000	1300
172	60	महापुरा	900000	650000	1300

कलेक्टर एवं अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति धार

जिला पंजीयक एवं संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति धार

उप जिला धरमपुरी जिला धार हेतु मार्गदर्शिका वर्ष 2013-14

प्रारूप दो (नियम 7)

धामनोद नगर पंचायत की निर्मित संपत्ति के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धान्त (दरें प्रति वर्ग मीटर)

वार्ड का क्रमांक एवं नाम, न. पं. धामनोद	वार्ड में सम्मिलित मोहल्ले/कालोनी/सोसाईटी/सड़क का नाम	आवासीय				व्यावसायिक		
		पक्का आर. सी.सी. छत	पक्का गर्डर फर्श	सीमेंट शीट/टीन शीट/मिश्रित निर्माण छत	देशी कचेलु छत कच्चा ईट गारे का	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9
इंदिरा वार्ड	बूटी नाला गुलझरा (वीरान) बस्ती दूर क्षेत्र	11000	10000	9000	6500	16000	13500	12000
	हरिजन मोहल्ला	12000	11000	10000	7500	17000	14500	13000
	आदिवासी बस्ती	12000	11000	10000	7500	17000	14500	13000
	पलासिया रोड़	11000	10000	9000	6500	16000	13500	12000
हनुमान वार्ड	पुराना ए. बी. रोड़	26000	25000	24000	21500	35000	32500	31000
	ए. बी. रोड़ से पीछे वाली पट्टी	18000	17000	16000	13500	24000	21500	20000
	मण्डी रोड़ फ्रन्ट	20000	19000	18000	15500	30000	27500	26000
	मण्डी रोड़ के पीछे	15500	14500	13500	11000	21000	18500	17000
	लाल बाड़ी क्षेत्र	13500	12500	11500	9000	19000	16500	15000
वीरसावरकर वार्ड	पुराना ए. बी. रोड़	28000	27000	26000	23500	42000	39500	38000
	ए. बी. रोड़ से पीछे वाली पट्टी	21000	20000	19000	16500	32000	29500	28000
	महेश्वर रोड़ फ्रन्ट	26000	25000	24000	21500	37000	34500	33000
	मंगल नगर	17000	16000	15000	12500	23000	20500	19000
	कुम्हार गड्डा	13500	12500	11500	9000	18500	16000	14500
	आदिवासी बस्ती	12000	11000	10000	7500	17000	14500	13000
देवी अहिल्या वार्ड	पुराना ए. बी. रोड़	21000	20000	19000	16500	30000	27500	26000
	ए. बी. रोड़ से पीछे वाली पट्टी	16000	15000	14000	11500	21000	18500	17000
	महेश्वर रोड़ फ्रन्ट	26000	25000	24000	21500	35000	32500	31000
	ग्राम गुलझरा आबादी	16000	15000	14000	11500	21000	18500	17000
	हरिजन बस्ती/मजदूर बस्ती	12000	11000	10000	7500	17000	14500	13000
	आदिवासी बस्ती/मारवाड़ा मोहल्ला	11000	10000	9000	6500	16500	14000	12500
संजय वार्ड	महेश्वर रोड़ फ्रन्ट	18000	17000	16000	13500	30000	27500	26000
	वन विभाग के पीछे का क्षेत्र	13000	12000	11000	8500	18000	15500	14000
	शांति निलया स्कूल	12500	11500	10500	8000	18000	15500	14000
	संजय नगर/वेयर हाउसिंग के पीछे	13000	12000	11000	8500	18000	15500	14000
चन्द्रशेखर वार्ड	महेश्वर रोड़ फ्रन्ट	18000	17000	16000	13500	30000	27500	26000
	हाउसिंग कालोनी	10600	9600	8600	6100	15600	13100	11600
	सुचित्रा नगर/प्रीती नगर	13000	12000	11000	8500	18000	15500	14000

वार्ड का क्रमांक एवं नाम, न. पं. धामनोद	वार्ड में सम्मिलित मोहल्ले/ कालोनी/ सोसाईटी/ सड़क का नाम	आवासीय				व्यावसायिक		
		पक्का आर. सी.सी. छत	पक्का गर्डर फर्श	सीमेंट शीट/टीन शीट/मिश्रित निर्माण छत	देशी कचुवा छत कच्चा ईट गारे का	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9
चन्द्रशेखर वार्ड	हाउसिंग बोर्ड के पीछे ग्राम निमरानी की काकड़ से लगा क्षेत्र (वीरान क्षेत्र)	10800	9800	8800	6300	15500	13000	11500
लोकमान्य तिलक वार्ड	पुराना ए. बी. रोड़	30000	29000	28000	25500	42000	39500	38000
	ए. बी. रोड़ के पीछे की पट्टी	20000	19000	18000	15500	27000	24500	23000
	महेश्वर रोड़ फ्रंट शा. नहर तक	18000	17000	16000	13500	27000	24500	23000
	महेश्वर रोड़ फ्रंट शा. नहर से आगे	16000	15000	14000	11500	24000	21500	20000
	ओंकार कालोनी	14500	13500	12500	10000	22000	19500	18000
	मलतारे कालोनी (टावर के आसपास)	14500	13500	12500	10000	22000	19500	18000
	गुरुकुल स्कूल क्षेत्र (नहर के पास)	13000	12000	11000	8500	18500	16000	14500
	आशीर्वाद नगर महेश्वर रोड़ पर	17000	16000	15000	12500	24000	21500	20000
	आशीर्वाद नगर अन्दर	14000	13000	12000	9500	19000	16500	15000
शहीद भगतसिंह वार्ड	पुराना ए. बी. रोड़	30000	29000	28000	25500	42000	39500	38000
	ए. बी. रोड़ से पीछे वाली पट्टी	21000	20000	19000	16500	30000	27500	26000
	मण्डी रोड़ फ्रंट	23000	22000	21000	18500	32000	29500	28000
	शिव कालोनी	17000	16000	15000	12500	23000	20500	19000
	नयी आबादी (सती विहार, जिराती की बाड़ी, बूटी नाला क्षेत्र)	13000	12000	11000	8500	21000	18500	17000
	श्री गुरु राजदत्त रेसीडेंसी कालोनी (मुख्य मार्ग मण्डी रोड़ छोड़कर)	16000	15000	14000	11500	23000	20500	19000
महालक्ष्मी वार्ड	पुराना ए. बी. रोड़	33000	32000	31000	28500	42000	39500	38000
	ए. बी. रोड़ से पीछे वाली पट्टी	21000	20000	19000	16500	32000	29500	28000
	नयी आबादी क्षेत्र (डेबर मार्ग से अन्दर) जैन धर्मशाला/ पटेल मोहला क्षेत्र	15000	14000	13000	10500	21000	18500	17000
	कहार मोहल्ला (डेबर मार्ग से अन्दर)	13000	12000	11000	8500	18000	15500	14000
	डेबर मार्ग पर-पटेल मांगलिक भवन तक मार्ग के दोनो तरफ	14500	13500	12500	10000	19500	17000	15500
	डेबर मार्ग पर-पटेल मांगलिक भवन से आगे नहर तक मार्ग के दोनो तरफ	12500	11500	10500	8000	18000	15500	14000

वार्ड का क्रमांक एवं नाम, न. पं. धामनोद	वार्ड में सम्मिलित मोहल्ले/ कालोनी/ सोसाईटी/ सड़क का नाम	आवासीय				व्यावसायिक		
		पक्का आर. सी.सी. छत	पक्का गर्डर फर्श	सीमेंट शीट/टीन शीट/मिश्रित निर्माण छत	देशी कचेलु छत कच्चा ईट गारे का	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9
महालक्ष्मी वार्ड	डेबर मार्ग पर-पटेल मांगलिक भवन से आगे नहर तक (अन्दर का क्षेत्र)	12500	11500	10500	8000	17500	15000	13500
डॉ. मुखर्जी वार्ड	पुराना ए. बी. रोड़	33000	32000	31000	28500	42000	39500	38000
	ए. बी. रोड़ से पीछे वाली पट्टी	21000	20000	19000	16500	30000	27500	26000
	पुरानी बस्ती (बकोरिया अवार, नाईसेरी)	14000	13000	12000	9500	19000	16500	15000
	नयी आबादी क्षेत्र (मुक्तानन्द परिसर)	14000	13000	12000	9500	19000	16500	15000
	श्याम वाटिका	14000	13000	12000	9500	20000	17500	16000
	नयी आबादी क्षेत्र (पटेल कालोनी)	13500	12500	11500	9000	18500	16000	14500
सुभाषचन्द्र वार्ड	पुराना ए. बी. रोड़	33000	32000	31000	28500	42000	39500	38000
	ए. बी. रोड़ से पीछे वाली पट्टी /पुराना पुलिस थाना क्षेत्र	21000	20000	19000	16500	29000	26500	25000
सुभाषचन्द्र वार्ड	डेबर मार्ग से अन्दर कुशवाहा कालोनी से पटवा कालोनी तक का क्षेत्र	14500	13500	12500	10000	19500	17000	15500
	आदिनाथ मांगलिक भवन क्षेत्र	13500	12500	11500	9000	18500	16000	14500
	डेबर मार्ग से अन्दर – आस्था नगर से नहर तक	12500	11500	10500	8000	17500	15000	13500
जवाहरलाल नेहरू वार्ड	पुराना ए. बी. रोड़	28000	27000	26000	23500	42000	39500	38000
	ए.बी.रोड़ से पीछे वाली पट्टी	20000	19000	18000	15500	27000	24500	23000
	हरिजन बस्ती	12500	11500	10500	8000	17500	15000	13500
	बावड़ी मोहल्ला, हताई मोहल्ला	12500	11500	10500	8000	17500	15000	13500
महात्मा गांधी वार्ड	पुराना ए. बी. रोड़ – सुन्द्रेल फाटे से पेट्रोल पम्प तक	28000	27000	26000	23500	42000	39500	38000
	ए.बी.रोड़ से पीछे वाली पट्टी	18000	17000	16000	13500	25000	22500	21000
	नयी आबादी, बेगन्दा रोड़ पर –दोनो तरफ बर्फ फेक्ट्री तक	16000	15000	14000	11500	23000	20500	19000
	बेगन्दा रोड़ पर दोनो तरफ बर्फ फेक्ट्री से आगे	12500	11500	10500	8000	17500	15000	13500
	नयी आबादी-धनसिंह की बाड़ी एवं नारायण कालोनी (बेगन्दा रोड़ छोड़कर)	12500	11500	10500	8000	17500	15000	13500

वार्ड का क्रमांक एवं नाम, न. पं. धामनोद	वार्ड में सम्मिलित मोहल्ले/ कालोनी/ सोसाईटी/ सड़क का नाम	आवासीय				व्यावसायिक		
		पक्का आर. सी.सी. छत	पक्का गर्डर फर्श	सीमेंट शीट/टीन शीट/मिश्रित निर्माण छत	देशी कचेलु छत कच्चा ईट गारे का	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9
महात्मा गांधी वार्ड	पुराना ए. बी. रोड़ पर – पेट्रोल पम्प से आगे प्रकाश नगर तक	21000	20000	19000	16500	34000	31500	30000
	पुराना ए. बी. रोड़ के पीछे की पट्टी-पेट्रोल पम्प से आगे प्रकाश नगर क्षेत्र तक प्रकाश नगर एवं वास्तुधाम छोड़कर	14500	13500	12500	10000	24000	21500	20000
	प्रकाश नगर, वास्तुधाम (पुराना ए. बी.रोड़ छोड़कर)	12500	11500	10500	8000	19500	17000	15500
	पुराना ए. बी. रोड़ पर प्रकाश नगर से आगे व्यंकटेश हास्पिटल तक	15500	14500	13500	11000	23000	20500	19000
	पीछे की पट्टी – पुराना ए. बी. रोड़ पर प्रकाश नगर से आगे व्यंकटेश हास्पिटल तक दोनो ओर	13000	12000	11000	8500	18500	16000	14500
	पुराना ए. बी. रोड़ पर व्यंकटेश से आगे पुलिया तक	12500	11500	10500	8000	18000	15500	14000
	पीछे की पट्टी – पुराना ए. बी. रोड़ पर व्यंकटेश से आगे पुलिया तक दोनो ओर	12800	11800	10800	8300	17800	15300	13800
	पुराना ए. बी. रोड़ पर पुलिया से आगे काले आम तक	14000	13000	12000	9500	21000	18500	17000
	पीछे की पट्टी – पुराना ए. बी. रोड़ पर पुलिया से आगे काले आम तक दोनो ओर	12500	11500	10500	8000	17800	15300	13800
सरदार पटेल वार्ड	पुराना ए. बी. रोड़	28000	27000	26000	23500	42000	39500	38000
	ए. बी. रोड़ से पीछे वाली पट्टी	21000	20000	19000	16500	30000	27500	26000
	नयी आबादी क्षेत्र (बावड़ीपुरा के पीछे और सुन्देल रोड़ पर अन्दर की बस्ती)	13000	12000	11000	8500	18500	16000	14500

वार्ड का क्रमांक एवं नाम, न. पं. धामनोद	वार्ड में सम्मिलित मोहल्ले/ कालोनी/ सोसाईटी/ सड़क का नाम	आवासीय				व्यावसायिक		
		पक्का आर. सी.सी. छत	पक्का गर्डर फर्श	सीमेंट शीट/टीन शीट/मिश्रित निर्माण छत	देशी कचेलु छत कच्चा ईट गारे का	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9
राजीव गांधी वार्ड	पुराना ए. बी. रोड़ - सुन्द्रेल फाटे से पेट्रोल पम्प तक	28000	27000	26000	23500	42000	39500	38000
	ए. बी. रोड़ से पीछे वाली पट्टी	18000	17000	16000	13500	25000	22500	21000
	पुराना ए. बी. रोड़ पर - पेट्रोल पम्प से आगे प्रकाश नगर क्षेत्र तक	21000	20000	19000	16500	32000	29500	28000
	प्रकाश नगर, वास्तुधाम (पुराना ए. बी.रोड़ छोड़कर)	16000	15000	14000	11500	25000	22500	21000
	पुराना ए. बी. रोड़ के पीछे की पट्टी - पेट्रोल पम्प से आगे प्रकाश नगर क्षेत्र तक प्रकाश नगर छोड़कर	15500	14500	13500	11000	23000	20500	19000
	पुराना ए. बी. रोड़ पर प्रकाश नगर से आगे व्यंकटेश हास्पिटल तक	14500	13500	12500	10000	23000	20500	19000
	पीछे की पट्टी - पुराना ए. बी. रोड़ पर प्रकाश नगर से आगे व्यंकटेश हास्पिटल तक दोनो ओर	13500	12500	11500	9000	18500	16000	14500
	पुराना ए. बी. रोड़ पर व्यंकटेश से आगे पुलिया तक	13500	12500	11500	9000	19500	17000	15500
	पीछे की पट्टी - पुराना ए. बी. रोड़ पर व्यंकटेश से आगे पुलिया तक दोनो ओर	12000	11000	10000	7500	17500	15000	13500
पुराना ए. बी. रोड़ पर पुलिया से आगे काले आम तक	16000	15000	14000	11500	23000	20500	19000	
राजीव गांधी वार्ड	पीछे की पट्टी - पुराना ए. बी. रोड़ पर पुलिया से आगे काले आम तक दोनो ओर	12500	11500	10500	8000	17500	15000	13500
	सुन्द्रेल रोड़ पर - अम्बिका स्कूल तक (दोनो तरफ)	15500	14500	13500	11000	24000	21500	20000
	सुन्द्रेल रोड़ से अन्दर (नई आबादी/मीठा कालोनी /देवीजी मन्दिर क्षेत्र)	14500	13500	12500	10000	24000	21500	20000

वार्ड का क्रमांक एवं नाम, न. पं. धामनोद	वार्ड में सम्मिलित मोहल्ले/ कालोनी/ सोसाईटी/ सड़क का नाम	आवासीय				व्यावसायिक		
		पक्का आर. सी.सी. छत	पक्का गर्डर फर्श	सीमेंट शीट/टीन शीट/मिश्रित निर्माण छत	देशी कवेलु छत कच्चा ईट गारे का	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9
राजीव गांधी वार्ड	सुन्द्रेल रोड़ पर अम्बिका स्कूल से आगे (रोड़ के दोनो तरफ)	13500	12500	11500	9000	19000	16500	15000
	सुन्द्रेल रोड़ से अन्दर – अम्बिका स्कूल से आगे (रोड़ के दोनो तरफ)	12500	11500	10500	8000	18000	15500	14000
	आदिवासी बस्ती नाले के पास	12500	11500	10500	8000	17500	15000	13500

कलेक्टर एवं अध्यक्ष
 जिला मूल्यांकन समिति धार

जिला पंजीयक एवं संयोजक
 जिला मूल्यांकन समिति धार

उप जिला धरमपुरी जिला धार हेतु मार्गदर्शिका वर्ष 2012-13

प्रारूप दो (नियम 7)

पुर्नवास स्थल की निर्मित संपत्ति के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिध्दान्त (दरें प्रति वर्ग मीटर)

वार्ड का क्रमांक एवं नाम, न. पं. धामनोद	वार्ड में सम्मिलित मोहल्ले/कालोनी/सोसाईटी/सड़क का नाम	आवासीय				व्यावसायिक		
		पक्का आर. सी.सी. छत	पक्का गर्डर फर्श	सीमेंट शीट/टीन शीट/मिश्रित निर्माण छत	देशी कवेलु छत कच्चा ईंट गारे का	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9
पुर्नवास स्थल	सुलगांव	9200	8200	7200	4700	14000	11500	10000
	खतड़गांव	9200	8200	7200	4700	14000	11500	10000
	हत्नावर	9200	8200	7200	4700	14000	11500	10000
	शाहपुरा	9200	8200	7200	4700	14000	11500	10000
	खुंजावा	11500	10500	9500	7000	16500	14000	12500
	धरमपुरी	11500	10500	9500	7000	16500	14000	12500
	गुलाटी	9500	8500	7500	5000	15000	12500	11000
	निम्बोला	9200	8200	7200	4700	14000	11500	10000
	पिपल्दागढी	9200	8200	7200	4700	14000	11500	10000
	लुन्हेराखुर्द	9200	8200	7200	4700	14000	11500	10000
	साला	13000	12000	11000	8500	18000	15500	14000
	गाजीपुरा	17000	16000	15000	12500	25000	22500	21000
	खलखुर्द	20000	19000	18000	15500	27000	24500	23000
	खलबुजुर्ग	20000	19000	18000	15500	27000	24500	23000
	मोरगढी	13000	12000	11000	8500	18000	15500	14000
	बलवाड़ा	9500	8500	7500	5000	15000	12500	11000
बेगन्दा	9500	8500	7500	5000	15000	12500	11000	

कलेक्टर एवं अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति धार

जिला पंजीयक एवं संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति धार