

प्रारूप – तीन (नियम 7)

उप जिला गंधवानी, जिला धार हेतु मार्गदर्शिका वर्ष 2013-14
कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत.

(दर प्रति हेक्टेयर)

क्र०	प. ह. नं.	ग्राम का नाम	वर्ष 2013-14 कृषि भूमि का मूल्य रु.प्रति है०		500 वर्ग मीटर तक के भूखण्डों का मूल्य. रु. प्रति वर्ग मीटर.
			सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5	6
1	1	इन्दला	600000	500000	700
2	1	कंडीया	600000	500000	700
3	1	चुनप्या	700000	600000	700
4	1	जामुखोदरा	600000	500000	700
5	1	मोटीमाली	600000	500000	700
6	1	भूतिया	600000	500000	700
7	1	होली बयडी	500000	400000	700
8	2	कबाड़कुवा	500000	400000	700
9	2	केलीकला	800000	600000	700
10	2	केलीखुर्द	800000	600000	700
11	2	गरवाड़ा	600000	500000	700
12	2	जामदा	600000	500000	700
13	2	पंथा	600000	500000	700
14	2	बलेंडी	700000	600000	700
15	2	बिडभोपावर	700000	600000	700
16	2	राताकोट	600000	500000	700
17	3	काडदा	600000	500000	700
18	3	कालमाठिया	700000	600000	700
19	3	गवालमगरी	700000	600000	700
20	3	जामन्यापाड़ा	700000	600000	700
21	3	पांच पिपल्या	700000	600000	700
22	3	भाटीखोदरा	600000	500000	700
23	3	लालगढ़	600000	500000	700
24	3	लोहरपुरा	600000	500000	700
25	4	अम्बाझिरी	600000	500000	700
26	4	कालखेडी	600000	500000	700
27	4	खारचा	600000	500000	700
28	4	गुंगीदेवी	600000	500000	700
29	4	गोलपुरा अमझेरा	700000	600000	700
30	4	गोलपुरा सुल्तान पुरा	700000	600000	700
31	4	गुनीयारा	700000	600000	700
32	4	चान्दुडी	700000	600000	700

क्र०	प. ह. नं.	ग्राम का नाम	वर्ष 2013-14 कृषि भूमि का मूल्य रु.प्रति है०		500 वर्ग मीटर तक के भूखण्डों का मूल्य. रु. प्रति वर्ग मीटर.
			सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5	6
33	4	जलोख्या	700000	600000	700
34	4	झिकन्याबर्डी	700000	600000	700
35	4	भूरियाकुंड	700000	600000	700
36	4	मछलाई	700000	600000	700
37	4	मालगढ़	700000	600000	700
38	4	रुखीबावड़ी	700000	600000	700
39	4	बिजलपुर	700000	600000	700
40	5	उमरकुआ खुर्द	700000	600000	700
41	5	उमरकुआ कला	700000	600000	700
42	5	गवालबडी	700000	600000	700
43	5	टांकझिरी	700000	600000	700
44	5	पानखोदरा	700000	600000	700
45	5	पानपुरा	700000	600000	700
46	5	पिपल्या	700000	600000	700
47	5	बड़खोदरा	700000	600000	700
48	5	बावड़ीखोदरा	700000	600000	700
49	5	विरपुरपाड़ा	700000	600000	700
50	5	भरुड़ा	700000	600000	700
51	5	मदनकोट	700000	600000	700
52	5	मवाड़	700000	600000	700
53	5	रतनपुरा	700000	600000	700
54	5	रामगढ़	850000	650000	900
55	5	हाथीपावा	700000	600000	700
56	6	केशवी रोड़ पर	1200000	1000000	2000
57	6	केशवी रोड़ से अंदर	1000000	800000	1000
58	6	झिरण	900000	700000	700
59	6	देदली केशवी रोड़ पर	1000000	900000	1200
60	6	देदली केशवी रोड़ से अंदर	900000	700000	1000
61	6	विरपुर	800000	600000	700
62	6	रोडदा	800000	600000	700
63	6	रोजाबयड़ा	800000	600000	700
64	7	कामता	800000	600000	700
65	7	खरबर्डी	800000	600000	700
66	7	धामाखेड़ी	800000	600000	700
67	7	धोला हनुमान	700000	600000	700
68	7	लेडगांव	800000	600000	700
69	7	सिराज	900000	700000	700

क्र०	प. ह. नं.	ग्राम का नाम	वर्ष 2013-14 कृषि भूमि का मूल्य रु.प्रति है०		500 वर्ग मीटर तक के भूखण्डों का मूल्य. रु. प्रति वर्ग मीटर.
			सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5	6
70	7	चोटयाखेडी	800000	600000	700
71	8	आमघाट	800000	700000	700
72	8	कटारपुरा	800000	700000	700
73	8	कोकरी	800000	700000	700
74	8	जामली	800000	700000	700
75	8	कोदी	600000	500000	700
76	8	पिथनपुर	700000	500000	700
77	8	बाडीपुरा	700000	500000	700
78	9	कोल्याबारी	600000	500000	700
79	9	कुराड़दा	600000	500000	700
80	9	खेडली हनुमान	600000	500000	700
81	9	जमाल	600000	400000	700
82	9	धयडी	600000	500000	700
83	9	पुरा	700000	600000	700
84	10	कदवाल	600000	450000	700
85	10	कोटा	600000	450000	700
86	10	जोग्या	600000	450000	700
87	10	बोरडाबरा	600000	450000	700
88	10	मुझाल्दा	600000	450000	700
89	10	रेहड़दा	600000	500000	700
90	10	श्यादी	600000	450000	700
91	11	अचरकुंडा	600000	450000	700
92	11	धावडदा	600000	500000	700
93	11	धोबडिया	600000	500000	700
94	11	पिपल्दा	700000	600000	700
95	11	बलवारी खुर्द	700000	600000	700
96	11	बलवारी कला	700000	600000	700
97	11	बिलदरी	700000	600000	700
98	11	बिल्दा	700000	600000	700
99	11	भूतियापुरा	600000	500000	700
100	11	रायपुरिया	600000	500000	700
101	11	सांगीबावडी	600000	500000	700
102	11	हिरन्याबडी	600000	500000	700
103	12	धनोरा	600000	500000	700
104	12	बेहड़दा	800000	600000	700
105	12	बेकल्या	800000	600000	700
106	12	बोरघाटा	800000	600000	700

क्र०	प. ह. नं.	ग्राम का नाम	वर्ष 2013-14 कृषि भूमि का मूल्य रु.प्रति है०		500 वर्ग मीटर तक के भूखण्डों का मूल्य. रु. प्रति वर्ग मीटर.
			सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5	6
107	12	बौरदा	800000	600000	700
108	13	अतरझुम्बा	1000000	700000	900
109	13	कंरोदिया	1000000	900000	1000
110	13	घुरसल रोड़ पर	1300000	1200000	5000
111	13	घुरसल रोड़ से अंदर	1100000	1000000	4000
112	13	जीराबाद रोड़ पर	1400000	1300000	5000
113	13	जीराबाद रोड़ से अंदर	1300000	1000000	4000
114	13	बडीया	1200000	1000000	1000
115	13	खेड़ी बलवारी	700000	600000	800
116	14	धनतलाव	700000	600000	800
117	14	साली	700000	600000	800
118	14	सोयला	1000000	800000	800
119	15	अवल्लामान रोड़ पर	1900000	1500000	3000
120	15	अवल्लामान रोड़ से अंदर	1500000	1300000	2000
121	15	चाकदुड	900000	700000	900
122	16	खेड़ीबुर्जुग	700000	500000	900
123	16	गोदड़पुरा	700000	500000	900
124	16	बारिया रोड़ पर	2200000	2000000	6000
125	16	बारिया रोड़ से अंदर	1800000	1300000	4000
126	17	गरवाल	800000	600000	800
127	17	गंधवानी रोड़ पर	3000000	3000000	पृथक से
128	17	गंधवानी रोड़ से अंदर	2500000	2400000	पृथक से
129	17	वासली रोड़ पर	1100000	900000	1100
130	17	वासली रोड़ से अंदर	1000000	800000	1000
131	17	साजउमरी रोड़ पर	1000000	800000	1100
132	17	साजउमरी रोड़ से अंदर	800000	700000	1000
133	18	खेड़ा	800000	700000	900
134	18	खोड़	800000	700000	1000
135	18	मोहनपुरा	700000	600000	1000
136	18	चिकली	700000	600000	1000
137	19	कुंडी	600000	500000	1000
138	19	खोजाकुंआ	600000	500000	1000
139	19	बख्तला	600000	500000	1000
140	19	मल्हेरा	700000	500000	1000
141	19	मोरीपुरा	700000	550000	1000
142	20	अंतनताड़	700000	600000	1000
143	20	कोसदना, बाग-कुक्षी रोड़ पर	1600000	1400000	1500

क्र०	प. ह. नं.	ग्राम का नाम	वर्ष 2013-14 कृषि भूमि का मूल्य रु.प्रति है०		500 वर्ग मीटर तक के भूखण्डों का मूल्य. रु. प्रति वर्ग मीटर.
			सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5	6
144	20	कोसदना रोड़ से अंदर	1300000	1200000	1000
145	20	झिकरी बलवारी	800000	700000	900
146	20	झेगदा, डेहरी रोड पर	1200000	1200000	1500
147	20	झेगदा रोड से अंदर	800000	700000	1000
148	20	बलनेरा रोड पर	1100000	1000000	1500
149	20	बलनेरा रोड से अंदर	900000	700000	1000
150	21	खंडलोई	700000	600000	1000
151	21	पिपली रोड़ पर	1200000	1200000	1500
152	21	पिपली रोड़ से अंदर	900000	700000	1200
153	21	सोनगांव	800000	700000	1000
154	21	काबरवा	700000	600000	1000
155	21	जुलबानिया रोड़ पर	1000000	900000	1500
156	21	जुलबानिया रोड़ से अंदर	800000	700000	1000
157	21	देदली बी रोड़ पर	900000	800000	1100
158	21	देदली बी रोड़ से अंदर	800000	700000	1000
159	22	बाहमणगांव रोड़ पर	900000	800000	1100
160	22	बाहमणगांव रोड़ से अंदर	800000	700000	1000
161	22	सेंदला	700000	600000	1000
162	23	ठोनगांव	800000	650000	1000
163	23	पानवा	1000000	700000	1200
164	24	खड़की रोड़ पर	1000000	800000	1500
165	24	खड़की रोड़ से अंदर	700000	600000	1000
166	24	जहेदी रोड़ पर	1000000	800000	1500
167	24	जहेदी रोड़ से अंदर	700000	600000	1000
168	24	भमोरी रोड़ पर	1000000	800000	1500
169	24	भमोरी रोड़ से अंदर	700000	600000	1000

कलेक्टर एवं अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति धार

जिला पंजीयक एवं संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति धार

प्रारूप-एक (नियम 7)

उप जिला गंधवानी, जिला धार हेतु मार्गदर्शिका वर्ष 2013-14

नगरीय भूखंडो के बाजार मूल्य मार्ग दर्शक सिद्धान्त.

(दर प्रति वर्ग मीटर)

क्र.	नगर पालिका / नगर पंचायत का नाम	वार्ड का क्रमांक / नाम	वार्ड में सम्मिलित मोहल्ले / कॉलोनी सोसाईटी / सड़क का नाम	वर्ष 2013-14 भूखण्डों का मूल्य रुपये प्रति वर्ग मीटर		
				आवासीय	व्यवसायिक	
1	2	3		4	5	
1	1,2,3,4, एवं 18		सदर बाजार, बस स्टैण्ड पुलिया एवं पानवा फाटे से मनावर	रोड़ पर	11000	13000
				रोड़ से अंदर	9000	10000
2	5,6,7,8, 9, एवं 12,		सिर्वी मोहल्ला, कलाल मोहल्ला / कुम्हार मोहल्ला कलाल मो. सीतला माता से सब रंग चौपाटी, थाना रोड	रोड़ पर	8000	10000
				रोड़ से अंदर	5000	7000
3	9		आनंद बाजार	रोड़ पर	9000	11000
				रोड़ से अंदर	5000	7000
4	10,11,13,14,15,16, 19 एवं 20		हरिजन मोहल्ला, गड़ी माहेल्ला, अवलीपुरा पुल से बाग रोड, होलीपुरा खेड़ी रोड,	रोड़ पर	5000	9000
				रोड़ से अंदर	4000	6000
5	17		होलीपुरा हरिजन मोहल्ला, पिपरीपुरा, तहसील कालोनी.	रोड़ पर	4500	5000
				रोड़ से अंदर	3500	4000

कलेक्टर एवं अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति धार

जिला पंजीयक एवं संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति धार

प्रारूप – दो (नियम 7)

उप गंधवानी धार, जिला धार हेतु मार्गदर्शिका वर्ष 2013-14

निर्मित संपत्ति संबंधी दरें (रु. प्रति वर्ग मीटर)

(दर प्रति वर्ग मीटर)

क्र.	नगर पालिका / नगर पंचायत का नाम	वार्ड का क्रमांक / नाम	वार्ड में सम्मिलित मोहल्ले / कॉलोनी सोसाईटी / सड़क का नाम	आवासीय				व्यवसायिक			
				पक्का आर.सी. सी. छत	पक्का गार्डर फर्श	सीमेंट शीट / टीन शीट / मिश्रित निर्माण छत	देशी कवेलु छत कच्चा ईट गारे का	दुकान	कार्यालय	गोदाम	
1	1,2,3,4, एवं 18		सदर बाजार, बस स्टैण्ड पुलिया एवं पानवा फाटे से मनावर	रोड़ पर	19000	18000	17000	14500	25000	22500	21000
				रोड़ से अंदर	17000	16000	15000	12500	22000	19500	18000
2	5,6,7,8, 9, एवं 12,		सिर्वी मोहल्ला, कलाल मोहल्ला / कुम्हार मोहल्ला कलाल मो. सीतला माता से सब रंग चौपाटी, थाना रोड	रोड़ पर	16000	15000	14000	11500	22000	19500	18000
				रोड़ से अंदर	13000	12000	11000	8500	19000	16500	15000
3	9		आनंद बाजार	रोड़ पर	17000	16000	15000	12500	23000	20500	19000
				रोड़ से अंदर	13000	12000	11000	8500	19000	16500	15000
4	10,11,13,14,15,16, 19 एवं 20		हरिजन मोहल्ला, गड़ी माहेल्ला, अवलीपुरा पुल से बाग रोड, होलीपुरा खेड़ी रोड,	रोड़ पर	13000	12000	11000	8500	21000	18500	17000
				रोड़ से अंदर	12000	11000	10000	7500	18000	15500	14000
5	17		होलीपुरा हरिजन मोहल्ला, पिपरीपुरा, तहसील कालोनी.	रोड़ पर	12500	11500	10500	8000	17000	14500	13000
				रोड़ से अंदर	11500	10500	9500	7000	16000	13500	12000

कलेक्टर एवं अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति धार

जिला पंजीयक एवं संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति धार